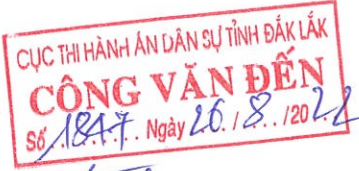


Số: 53 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 24 tháng 8 năm 2022



THÔNG BÁO (lần 1)

Về việc bán đấu giá tài sản và quyền nhận
lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá.

Căn cứ khoản 2 Điều 20, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 08/6/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2021/QĐ-SCBSBA ngày 15/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 860, 861, 862/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 73/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (Chứng thư thẩm định giá số 301 BĐS/2022/CTTĐG-THBM ngày 15/7/2022) của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 116/2022/HĐ- DVĐL ngày 18/8/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 116/2022/TB-ĐGTS ngày 19/8/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty cổ phần khoáng sản xây dựng Habitat; địa chỉ: số 158 Giải Phóng, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá tại thửa đất số 37 (Lô C-01; C-03); tờ bản đồ số 43 thuộc Khu công nghiệp xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột), gồm tài sản sau:

Tài sản gắn liền với đất và Máy móc thiết bị tại thửa đất số 37 (Lô C-01; C-03), tờ bản đồ số 43 khu công nghiệp Hòa Phú của Công ty Cổ phần khoáng sản xây dựng Habitat. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, tài sản có đặc điểm như sau:

❖ **Công trình xây dựng:**

+ **Nhà làm việc:** Diện tích: 155 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền lát đá ép. Nền bên trong ốp gạch Ceramic. Tường xây gạch dày 20 cm, trát vữa xi măng, bên ngoài sơn nước. Trần tấm thạch cao. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn. Hệ thống cửa đi

bằng kính cường lực. Hệ thống cửa sổ bằng khung nhôm lắp kính. Có 2 nhà vệ sinh bên trong. Thiết bị vệ sinh có 02 bồn cầu xí bệt và 01 Lavobo. Có 03 máy điều hòa: 01 Máy LG 1 ngựa và 02 máy hiệu Koolmem 1 ngựa và 06 quạt điện treo trần hiệu Senko.

+ **Nhà bảo vệ:** Diện tích: 15,5 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch dày 10 cm, trát vữa xi măng, sơn nước. Trần thạch cao. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng khung sắt lắp kính, loại 02 cánh 03 bộ.

+ **Nhà để xe máy:** Diện tích: 109 m². Kết cấu: Nền đá (1 x 2) cm, trên đổ bê tông. Trụ sắt. Vì kèo sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn.

+ **Sân + Mái che nhà làm việc:** Diện tích: 196 m². Kết cấu: Nền đổ bê tông. Trụ sắt, bên ngoài có khung sắt ốp tấm nhựa. Vì kèo sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn.

+ **Hòn non bộ:** Kích thước: (11,5 x 4,2) m. Kết cấu: Đá tổ ong xây chồng lên nhau, cao từ (2 - 5) m.

+ **Hồ cá:** Số lượng: 01 cái. Kích thước: (11,5 x 5,2 x 1,4) m. Kết cấu: Nền đổ bê tông. Thành xây gạch, trát vữa xi măng.

+ **Nhà căn tin:** Diện tích: 43,5 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch dày 10 cm, trát vữa xi măng, sơn nước. Trần tấm thạch cao. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng khung nhôm lắp kính, loại 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt loại 02 cánh 04 bộ.

+ **Khu nhà vệ sinh:** Diện tích: 25 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch dày 10 cm, bên ngoài ốp gạch Ceramic cao 2,4 m. Trần thạch cao. Mái lợp tôn. Có 07 cửa đi bằng khung nhôm lắp kính. Thiết bị có 04 bồn cầu xí bệt. 02 bồn tiểu đứng và 02 Lavobo.

+ **Dãy phòng ở + Nhà kho:** Diện tích: 156 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch dày 10 cm, trát vữa xi măng, sơn nước. Trần tấm thạch cao. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng khung nhôm lắp kính, loại 01 cánh 05 bộ và 01 cửa sắt dạng kéo loại 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng khung nhôm lắp kính dạng kéo loại 02 cánh 10 bộ. Gồm 05 phòng ở và 01 nhà kho.

+ **Mái che + Sân:** Diện tích: 287 m². Kết cấu: Nền đá (1 x 2) cm, trên đổ bê tông. Trụ sắt. Vì kèo sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn.

+ **Nhà xưởng sản xuất:** Diện tích: 2.676 m². Kết cấu: Nền đổ bê tông. Trụ sắt chữ I. Vì kèo sắt chữ I. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn. Chân trụ đổ bê tông cốt thép.

+ **Trụ silô:** Kích thước: (6,35 x 2,8) m. Kết cấu: Có 08 trụ bê tông cao 2,5 m. Tiếp diện (60 x 60) cm.

+ **Bãi xe tải xuống nhận vật liệu:** Diện tích: 110 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Thành tường xây đá hộc. Nền đất đổ đá dăm.

+ **Chân bể trộn vật liệu + Bãi xe tải lên nhận vật liệu:** Diện tích: 200 m². Kết cấu: Có 10 chân trụ bể trộn vật liệu xây bê tông, cốt thép, cao 1,5 m, tiết diện (60 x 60) cm. Bãi lên xe tải tường xây gạch. Thành xây đá hộc. Nền đất đổ đá dăm.

+ **Sân + Trụ bê tông:** Diện tích: 70,5 m². Kết cấu: Nền đổ bê tông. Có 08 trụ bê tông cốt thép, tiết diện (60 x 60) cm. Cao 0,75 m.

+ **Sân bãi:** Diện tích: 8.000 m². Kết cấu: Nền đổ đá dăm (1 x 2) cm, dày (5 - 7) cm.

+ **Nhà vệ sinh:** Diện tích: 10 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền lát gạch nung. Tường xây gạch dày 10 cm, ốp gạch Ceramic, cao 1,7 m. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng khung nhôm lắp kính, loại 01 cánh 02 bộ.

+ **Bồn nước sắt và giá đỡ:** Số lượng: 01 bồn nước bằng sắt. Chân bồn: Kích thước: (2 x 2 x 6) m, bằng sắt.

+ **Bồn nước Inox và giá đỡ:** Số lượng: 01 bồn nước bằng Inox. Chân bồn: Kích thước: (2 x 2 x 5) m, bằng sắt.

+ **Tường bao + Cổng:** Kích thước: 574 m.

- Tường bao: Có 284 m: Móng xây gạch. Tường xây gạch cao 60 cm. Trụ xây gạch, trát vữa xi măng, gắn khung sắt bảo vệ, cao 2 m. Có 290 m: Tường xây gạch cao 2,2 m.

- Cổng: 02 trụ cổng xây gạch, bên ngoài ốp đá chẻ cao 3 m, tiết diện (75 x 75) cm. Cánh cổng bằng Inox dạng cửa xếp tự động.

+ **Giếng khoan:** Số lượng: 01 cái. Kích thước: Đường kính 14 cm, sâu không xác định được.

❖ **Cây trồng trên đất:**

- Cây Lộc vùng: Số lượng: 09 cây. Đường kính (10 - 20) cm. Cao khoảng (4 - 4,5) m.

- Cây Sanh: Số lượng: 02 cây. Đường kính gốc (20 - 30) cm. Cao khoảng (4 - 4,5) m.

- Cây Cau: Số lượng: 04 cây. Đường kính gốc (7 - 10) cm. Cao khoảng (4 - 5) m.

- Cây Khế: Số lượng: 01 cây. Đường kính gốc 10 cm. Cao khoảng 3 m.

❖ **Thiết bị dây chuyền TIGER MJ8:**

+ **Silo:** Số lượng: 01 bộ. Khối lượng: 100 tấn (Việt Nam).

+ **Vít tải vận chuyển xi măng:** Số lượng: 01 cái. Kích thước: 06 m.

+ **Cân xi măng:** Số lượng: 01 bộ. 300 kg Load cell CE.

+ **Máy phối liệu PLD 1200:** Số lượng: 01 bộ. (03 khoang) tự cân chia nguyên liệu Load cell CE.

+ **Trạm trộn TS 750B:** Số lượng: 01 bộ. Loại trục ngang công suất 35 m³/h.

+ **Máy chủ Tiger MJ-8:** Số lượng: 01 bộ. Bao gồm các thành phần:

- Băng tải chuyển liệu.

- Máy tiếp Palletto vào dưới khuôn.

- Máy khuấy cấp nguyên liệu.

- Trạm thủy lực.

- Hệ thống điều khiển PLC (Một số Mô tơ của máy chủ Tiger MJ-8 đã bị mất).

+ **Hệ thống xếp Palletto:** Số lượng: 01 bộ. Chứa gạch mềm vào kệ và thiết bị chuyển kệ vào vị trí hệ thống xếp Palletto chứa gạch mềm.

+ **Máy cấp Palletto tự động:** Số lượng: 01 máy.

+ **Khuôn gạch đặc chủng SKD - C59:** Số lượng: 05 chiếc. Tháo lắp rời từng viên. Nặng 1,1 tấn.

❖ **Palletto Composite:**

- Số lượng: 2000 chiếc. Nhẹ, siêu bền (900 x 850 x 20) mm.

- ❖ **Kệ chứa Palletto:**
 - Số lượng: 150 chiếc.
- ❖ **Xe nâng tay thủy lực:**
 - Số lượng: 02 xe. Trọng tải: 2,5 tấn.
- ❖ **Xe xúc lật bánh lốp (Đã qua sử dụng):** 01 xe.
 - Model: LG 843N.
 - Nhãn hiệu: LONKING.
 - Số khung: LFJ0843NCGA480037.
 - Số động cơ: WP6G175E22 * 6B15H809930.
 - Nước sản xuất: China
 - Năm sản xuất: 2016.
 - Khối lượng bản thân: 13.000 kg.
 - Kích thước bao: 800 x 3370 mm.
 - Loại nhiên liệu: Diesel.
 - Công suất lớn nhất của động cơ: 129/2200 KW/rpi.

+ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 312021, số vào sổ cấp GCN: CT 01774 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 04/10/2016 cho Công ty Cổ phần Khoáng sản Xây dựng Habitat. Cụ thể:

+ Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 37 (Lô C-01; C-03), tờ bản đồ số 43.

+ Địa chỉ thửa đất: Xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

+ Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **19750 m²**.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất khu Công nghiệp.

+ Thời hạn sử dụng: Từ ngày 15/3/2016 đến ngày 14/11/2058.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm của Công ty Phát triển hạ tầng khu Công nghiệp Hoà Phú.

+ Công trình xây dựng:

Tên công trình: Nhà máy sản xuất gạch không nung và bê tông tươi chất lượng cao HABITAT.

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
1. Nhà xưởng sản xuất gạch không nung	1500,0	1500,0	Sở hữu riêng	Cấp 4	"-/-"
2. Nhà làm việc	162,0	143,0	Sở hữu riêng	Cấp 4	"-/-"
3. Nhà căn tin	43,0	43,0	Sở hữu riêng	Cấp 4	"-/-"
4. Nhà nghỉ giữa ca	151,0	157,0	Sở hữu riêng	Cấp 4	"-/-"

*Ghi chú: Cấp đổi giấy chứng nhận thay cho giấy chứng nhận số CĐ 354138 cấp ngày 15/6/2016. Lý do: Chứng nhận bổ sung tài sản.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 08/6/2022 tại thửa đất số 37 (Lô C-01, C-03), tờ bản đồ số 43; Địa chỉ thửa đất: xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 301 BDS/2022/CTTĐG-THBM ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê).

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: : 15.913.384.000 đồng (Mười lăm tỷ, chín trăm mười ba triệu, ba trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

*** Lưu ý:**

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Ngoài ra người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp tiền điện, tiền nước của Công ty Cổ phần khoáng sản xây dựng Habitat còn nợ (nếu có) tính tới thời điểm Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk giao được tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 luật đấu giá tài sản phải đảm bảo các điều kiện theo quy định tại Điều 189 Luật đất đai năm 2013, cụ thể:

- + Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư.
- + Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư.
- + Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.
- + Người mua tài sản được nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể, sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án (thời hạn sử dụng đất được ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/9/2022 đến ngày 09/9/2022 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày 08/9/2022 đến ngày 09/9/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 37 (Lô C-01; C-03), tờ bản đồ số 43. Địa chỉ: Xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/9/2022 tại Trụ sở Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết và có mặt tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tp. BMT;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND xã Hòa Phú (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Văn Đình